

# Wir können die Windrichtung nicht bestimmen

Aber wir können helfen, die Segel richtig zu setzen.

In eigener Sache: **Neue Räumlichkeiten in Zürich ab 1. April 2020!**  
Wir ziehen um ins **Office Zürich, Hagenholzstrasse 83b, 8050 Zürich**  
(ehemals Holcim Lafarge)

Unsere Vermieterin im Bürogebäude Airgate, Thurgauerstrasse 40, 8050 Zürich, hat allen Mietern mit einer Kündigungsfrist von nur drei Monaten auf den 31. März 2020 gekündigt. Die Räumlichkeiten werden zukünftig von der Stadt Zürich als Verwaltungsgebäude genutzt.

Es ist uns gelungen, in unmittelbarer Nähe zum Airgate neue Büroräumlichkeiten anzumieten. Ab dem 1. April 2020 finden Sie unser Büro im **Office Zürich, Hagenholzstrasse 83b, 8050 Zürich, 6. Stock**. Das Büro ist erreichbar mit dem Bus Linie 781/782, Busstation Riedbach, sowie dem Tram 10, 11, 12 Tramstation Leutschenbach und Tramstation Fernsehstudio. Es stehen Parkplätze vor dem Gebäude (Office Zürich) und in der Umgebung zur Verfügung.



## Neue UVG-Prämien seit 1.1.2020

Die Prämien der Berufs- und Nichtberufsunfallversicherung wurden per 1. Januar 2020 erhöht. Mit diesen Zusatzprämien wird der Teuerungsausgleich bei den UVG-Renten finanziert. Es handelt sich um eine gesetzliche Anpassung, weshalb kein Kündigungsrecht besteht. Die neuen Prämiensätze der UVG-Police müssen in der Lohnbuchhaltung und bei den Lohnabrechnungen angepasst werden.

## Neue Liegenschaftskostenverordnung seit 1.1.2020

Steuern sparen beim Liegenschaftsunterhalt ist ab 1. Januar 2020 möglich. Energiesparende und dem Umweltschutz dienende Massnahmen an einer Liegenschaft wirken sich steuermindernd aus:

- Die Rückbaukosten (Abbruchkosten) eines alten Gebäudes können neu als Liegenschaftsunterhaltskosten geltend gemacht werden, sofern anschliessend auf dem gleichen Grundstück ein Ersatzneubau mit gleicher Nutzung errichtet wird.
- Investitionskosten an bestehenden Gebäuden, die zur Energieeinsparung und dem Umweltschutz dienen, sind neu abzugsfähig.

Die genannten Kosten müssen nicht vollumfänglich im Baujahr steuerlich berücksichtigt werden. Die Auslagen können auf maximal drei aufeinanderfolgende Steuerperioden verteilt werden, sofern sie im Jahr, in dem sie entstanden sind, steuerlich nicht vollständig berücksichtigt werden können.

## Muss der Vermieter eine E-Ladestation für Elektroautos installieren?

Entgegen vielen Meinungen hat ein Mieter **keinen Anspruch** auf die Erschliessung eines Stellplatzes für ein Elektroauto, auf die Benutzung einer bestehenden Ladeinfrastruktur oder den Bezug von Gemeinschaftsstrom zum Laden eines Elektroautos.

Der Mieter muss einen entsprechenden Antrag an den Vermieter stellen. Wird dieser bewilligt, ist zu klären, wer die E-Ladestation veranlasst, diese bezahlt und wie die Stromkostentragung geregelt wird. Ebenso muss geklärt werden, wie vorgegangen wird bei Wegzug des Mieters und in welchen Frequenzen die Anlageerneuerung angesichts der rapiden technischen Entwicklung stattfinden soll.

Swiss eMobility bietet Musterdokumente für Vermieter und Stockwerkeigentümer mit nützlichen Hinweisen: [www.swiss-emobility.ch](http://www.swiss-emobility.ch)

## Stellenmeldepflicht seit 1.1.2020

Der Schwellenwert für meldepflichtige Berufsarten sinkt ab 1. Januar 2020 wie vorgesehen von 8 auf 5 Prozent der Arbeitslosenquote.

In der Liste der Berufsarten ist festgehalten, welche Berufsarten vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 meldepflichtig sind. [www.arbeit.swiss](http://www.arbeit.swiss) bietet einen online-Check, ob eine Stelle meldepflichtig ist.

## Rentenbezug bei der AHV muss angemeldet werden

Viele ältere Arbeitnehmende gehen davon aus, dass die AHV-Renten automatisch bei Erreichen des Rentenalters ausbezahlt werden. Da die AHV aber eine Versicherung ist, muss das Ereignis – der Eintritt ins Rentenalter – der Versicherung gemeldet werden. Der Anspruch auf die Rente entsteht am ersten Tag des Monats nach dem entsprechenden Geburtstag. Die Bearbeitung dauert unter Umständen einige Monate, daher ist es ratsam, sich im Voraus bei der zuständigen Ausgleichskasse anzumelden.

Wie hoch die ungefähre Rente sein wird, kann online berechnet werden: <http://bit.ly/2SzAbtq>. Ebenfalls kann schriftlich eine Anfrage gestellt werden, die kostenlos beantwortet wird.

## Fristlose Kündigung auch nach 15 Jahren möglich

Das Bundesgericht bestätigte die fristlose Entlassung einer Mitarbeitenden nach 15 Dienstjahren als rechtmässig. Die Mitarbeitende zündete sich eine Zigarette im Nichtraucher-Bereich an, machte sich in einem Video über ihren Vorgesetzten lustig und erfasste ihre Arbeitszeit nicht korrekt. Diese drei Verfehlungen erachtete das Bundesgericht als genügend schwer, um auch nach fast 15 Jahren die fristlose Kündigung auszusprechen. (Quelle: BGE 8C\_800/2016 vom 12.12.2017)

## Entzug der Geschäftsführung bei der GmbH

Gemäss Obligationenrecht kann jeder Gesellschafter bei Gericht beantragen, einem Geschäftsführer die Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis zu entziehen oder zu beschränken, wenn dafür ein wichtiger Grund vorliegt.

Das Bundesgericht äusserte sich nun dahingehend, was unter einem **wichtigen Grund** zu verstehen ist. Es hielt fest, dass es nur darum geht, die Funktionstauglichkeit der Gesellschaftsorgane aufrecht zu erhalten. Ob ein Grund wichtig ist, hängt ausschliesslich davon ab, ob das Interesse der Gesellschaft gefährdet ist. Mögliche Nachteile der Geschäftsführung müssten der GmbH selbst drohen und nicht ihren Gesellschaftern. Individuelle Interessen seien kein wichtiger Grund. Auch «Reibereien» und «Konflikte», die sich nicht zum Nachteil der Funktionsfähigkeit der Gesellschaft auswirkten, seien keine wichtigen Gründe. (Quelle: BGE 4A\_693/2015 von 11.7.2016)

## Wann sind Auszeichnungen, Förderbeiträge und Preise steuerfrei?

Alle wiederkehrenden und einmaligen Einkünfte unterliegen der direkten Bundessteuer. Es kann aber sein, dass es sich bei Zuwendungen im Rahmen von Preisen, Ehrengaben, Auszeichnungen, Stipendien sowie bei Förderbeiträgen im **Kultur-, Sport- und Wissenschaftsbereich** um Sondertatbestände handelt, welche diese Zuwendungen von der direkten Bundessteuer ausnehmen.

Konkret können Preise, Ehrenabgaben und Auszeichnungen unter gewissen Umständen auch als Schenkung klassifiziert werden, die ebenfalls von der direkten Bundessteuer befreit ist. Eine Schenkung liegt vor, wenn einer beschenkten Person ein Vermögen oder ein Vermögensteil übertragen wird, ohne dass die beschenkte Person eine Gegenleistung zu erfüllen hat. Das heisst, es darf sich nicht um eine nachträgliche Entlohnung für eine Arbeit handeln.

Um steuerbefreit zu sein, müssen diese Leistungen **kumulativ** die folgenden drei Kriterien erfüllen:

1. Die Person, welche die Leistung empfängt muss bedürftig sein.
2. Die private- bzw. öffentlich-rechtliche Institution erbringt die Leistung mit einer Unterstützungsabsicht.
3. Es muss sich um eine unentgeltliche Leistung handeln.

## Dividendenbezug Kapitaleinlagereserve seit 1.1.2020

Das Bundesgesetz über die Steuerreform und die AHV-Finanzierung (STAF) bringt Einschränkungen beim Kapitaleinlageprinzip mit sich. Börsenkotierte Schweizer Unternehmen können Reserven aus Kapitaleinlagereserven nur noch dann steuerfrei an Aktionäre zurückzahlen, wenn sie mindestens im gleichen Umfang steuerbare Dividenden ausschütten.

### Impressum

#### Newsletter

erscheint monatlich

#### Herausgeber

Credor AG Holding  
Railcenter, Säntisstr. 2  
CH-9500 Wil

Telefon: 071 914 71 71

Telefax: 071 914 71 79

E-Mail: [info@credor.ch](mailto:info@credor.ch)

Internet: [www.credor.ch](http://www.credor.ch)

Trotz gewissenhafter Bearbeitung und sorgfältiger Recherche kann keine Haftung für den Inhalt der Beiträge übernommen werden. Konsultieren Sie im Zweifelsfalle eine unserer Fachpersonen.